Överenskommelse

om trädfällning m.m. utmed vägarna inom Grytnäs, Lindholmen och Lisökalv

1. Bakgrund

1.1 Lindholmens Fiskevårds och Fastighetsägarförening ("**LFT**") äger fastigheterna Nynäshamn Grytnäs 1:1, Nynäshamn Lindholmen 1:1 och Nynäshamn Lisökalv 1:1 ("**Fastigheterna**"). Från Fastigheterna har avstyckats andra fastigheter inom områdena Grytnäs, Lindholmen och Lisökalv ("**Områdena**"). Medlemmar i LFT är ägare till flertalet fastigheter inom Områdena

1.2 Lindholmen-Lisö Samfällighetsförening ("**Vägföreningen**") är bildad genom förrättningsbeslut för att anlägga och underhålla gemensamma enskilda utfartsvägar inom Områdena ("**Vägarna**"). Medlemmar i Vägföreningen är samtliga fastigheter inom Områdena. Vägarna skall hållas farbara för motorfordon året om.

1.3 Vägarna är belägna på Fastigheterna. Enligt förrättningsbeslutet äger Vägföreningen dels rätt att för Vägarna nyttja den mark på vilken Vägarna är belägna, dels att borthugga eller kvista växande träd buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av 1,5 meter från vägområdets kant (områden benämns gemensamt "**Vägmarken**").

1.4 På Vägmarken växer träd vilka påverkar eller kan påverka Vägarna ("**Vägträd/en**"). Nya Vägträd skjuter upp kontinuerligt i form av sly ("**Sly**"). Även träd som växer på till Vägmarken gränsande mark på Fastigheterna kan påverka Vägarna ("**LFT-träd/en**").

1.5 För att underhålla och trygga framkomligheten på Vägarna kan vissa av Vägträden, Sly och LFT-träd behöva fällas eller ansas. Vägträd och LFT-träd som fallit ned på Vägarna måste tas bort. Andra Vägträd och LFT-träd kan behöva fällas i förebyggnad syfte för att förhindra nedfall på Vägarna.

1.6 Vissa Vägträd har ett rotsystem som går in under eller ligger nära Vägarna på ett sådant sätt att rötterna bidrar till att stärka Vägarna. Fälls dess Vägträd riskerar Vägarna att försvagas.

1.7 LFT har en skogsavverkningsplan som långsiktigt reglerar utvecklingen på skogen på Fastigheterna och fällningen av LFT-träd och, som det får förstås, Vägträd. Skogsplanen fastställs av LFT:s stämma. LFT:s medlemmar sammankallas vår och höst för att gemensamt utföra arbeten på Fastigheterna ("**Röjningsdag**").

1.8 Mot bakgrund av ovanstående har LFT och Vägföreningen överenskommit följande avseende hanteringen av fällning av Vägträd, Sly och LFT-träd.

2. Beslut om fällning av Vägträd

2.1 Vägföreningen äger rätt att besluta om all fällning av Vägträd.

2.2 LFT äger inte fälla Vägträd utan Vägföreningens medgivande.

3. Beslut om fällning av LFT-träd

LFT beslutar om fällning av LFT-träd. Om fällning av LFT-träd kan antas påverka Vägarna eller framkomligheten på Vägarna skall samråd ske med Vägföreningen innan åtgärden vidtas.

4. Genomförande av fällningar av Vägträd och LFT-träd

4.1 Med undantag för vad som anges i punkt 4.3 nedan skall all fällning av Vägträd och LFT-träd utföras av LFT eller den LFT anlitar.

4.2 I första hand åligger det LFT att utföra fällning av Vägträd enligt Vägföreningens beslut och efter begäran från Vägföreningen. Om inte överenskommelse träffas om annat skall LFT, där så är möjligt att genomföra, tillse att sådan fällning sker vid nästkommande Röjningsdag. Trädfällning som inte kan ske på nästkommande Röjningsdag därför att erforderlig kunskap eller utrustning saknas skall utföras inom två månader därefter, om inte Vägföreningen medger längre tid.

4.3 Vägföreningen äger rätt att omgående helt eller delvis undanröja LFT-träd som har fallit ned på eller intill Vägarna och förhindrar framkomlighet på eller underhåll av Vägarna. Motsvarande gäller för LFT-Träd som riskerar att falla ned på Vägarna inom kort eller Vägträd och LFT-träd som Vägföreningen begärt att LFT skall fälla och som LFT inte har fällt enligt punkt 4.2 ovan. Vägföreningen skall underrätta LFT om sådan åtgärd, vilket om möjligt bör ske innan den verkställs.

4.4 LFT har rätt till all ved från Vägträd och LFT-träd som har fällts av LFT. Genomför Vägföreningen åtgärder enligt punkt 4.3 ovan skall det ske på Vägföreningens bekostnad.

5. Röjning av Sly

5.1 I första hand skall LFT, där så är möjligt att genomföra, tillse att Sly röjs på Vägmarken. Sådan röjning avses ske på Röjningsdag.

5.2 Vägföreningen skall, om möjligt, tillse att Vägmarken (främst dikeskanterna) klipps maskinellt, till undvikande av att Sly växer upp. Även i övrigt kan slyröjning ombesörjas av Vägföreningen i den utsträckning den inte genomförs av LFT enligt punkt 5.1 ovan.

6. Löptid

Denna överenskommelse löper tillsvidare och kan sägas upp med ett års uppsägningstid. SK

7. Villkor

Denna överenskommelse är för sin giltighet villkorad av godkännande från årsmöte i LFT.

Lisö den 16/7 2011

LINDHOLMENS FISKEVÅRDS-
OCH TOMTÄGARFÖRENING

Hans Berggren Eric Peterson

LINDHOLMEN-LISÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stefan Kamlin Hans Eriksson

Denna överenskommelse är godkänd av årsmöte i LFT den 17 april 2011 och av Vägföreningens styrelse den 21 mars 2011.