

Sjöbodsmedlemmarna ansvarar solidariskt gentemot LFT för att de förändringar som uppkommer inom Sjöbodslaget anmäls till LFT:s styrelse, så att partsställningen i detta avtal överensstämmer med den som faktiskt råder. Det gäller såväl förändringar av i Sjöbodslaget ingående medlemmar som andelsförhållanden inom Sjöbodslaget. Ändringarna gäller inte förrän LFT:s styrelse har godkänt dessa.

Sjöbodsmedlemmarna får inte träffa avtal sinsemellan som förändrar innehållet i detta avtal gentemot LFT. En sådan förändring saknar verkan mot LFT.

§ 4

Användning av Privata Utrymmet

Privata Utrymmet får bara användas av den Sjöbodsmedlem som äger det, av hans/hennes familj eller av hyresgäst till Sjöbodslagfastigheten. Sjöboden skall användas till att förvara båt- och fiskeutrustning. I sjöboden får ej förvaras explosivt material eller annat som kan orsaka brand eller annan skada. Båtmotorbränsle för normalt bruk och i därför godkända kärl får förvaras i sjöboden. All förvaring sker på innehavarens egen risk och ansvar.

En medlem som inte behöver använda sitt Privata Utrymme får hyra ut det i andra hand. Uthyrning förutsätter LFT:s styrelses skriftliga medgivande och får bara ske till annan medlem i LFT. Det Privata Utrymmet får bara hyras ut på så sätt att hyresavtalet upphör om Sjöbodsmedlemmen upphör att vara medlem i Sjöbodslaget och att den som hyr det Privata Utrymmet åtar sig att följa Allmänna Sjöbodsregler för LFT.

§ 5

Avgifter

Det utgår ingen avgift till LFT för rätten att ha en sjöbod på LFT:s mark

§ 6

Sjöbodens skick och underhåll mm

Medlemmarna i Sjöbodslaget ansvarar gentemot LFT solidariskt för:

- i) att Sjöboden uppfyller alla formella krav i fråga om säkerhet, byggnadslagstiftning, miljöförhållanden och andra regler som finns i myndighetsföreskrifter, lagar och andra förordningar;
- ii) Sjöbodens drift och underhåll;
- iii) att man inte stör de som bor i närheten.

Medlemmarna åtar sig också att följa Allmänna Sjöbodsregler för LFT och andra anvisningar som LFT:s styrelse meddelar.

Skulle underhållet av sjöboden bli eftersatt får LFT ålägga Sjöbodslaget och Sjöbodsmedlemmarna att inom en viss tid vidta underhållsåtgärder. Följer inte Sjöbodslaget åläggandet kan LFT låta någon annan utföra underhållet eller låta riva och bortföra Sjöboden på Sjöbodsmedlemmarnas solidariska bekostnad. Är Sjöboden helt förstörd och har Sjöbodslaget inte efterkommit LFT:s önskemål att återuppbygga eller riva Sjöboden upphör Sjöbodslagets rätt att hålla sjöbod enligt det här avtalet.

§ 7

Reparation och ombyggnad av Sjöboden

Reparation och ombyggnad av Sjöboden, som innebär att Sjöbodens omfattning eller utseende förändras i förhållande till vad som rådde när avtalet träffades, skall före genomförandet godkännas av LFT:s styrelse.

§ 8

Överlåtelse av andel i Sjöbodslaget och Privat Utrymme

En Sjöbodsmedlem som *överlåter* hela sin Sjöbodandelsfastighet eller hela sin del av Sjöbodandelsfastighet på *annat sätt än genom gåva*, har rätt och är skyldig att samtidigt överlåta ett Privat Utrymme. Äger Sjöbodlagsmedlem som överlåter hela sin Sjöbodandelsfastighet eller hela sin del av Sjöbodandelsfastighet på annat sätt än genom gåva, fler än ett Privat Utrymme, skall dessa hembjudas enligt § 9.

En Sjöbodlagsmedlem, som överlåter hela sin Sjöbodandelsfastighet eller hela sin del av Sjöbodandelsfastighet genom *gåva*, har rätt och är skyldig att samtidigt till gåvomottagaren överlåta det Privata Utrymmet. Omfattar gåva endast del av Sjöbodandelsfastighet och behåller Sjöbodlagsmedlemmen en ägarandel i Sjöbodandelsfastigheten, är inte givaren skyldig att överlåta det Privata Utrymmet.

Avlider Sjöbodlagsmedlem har den till vilken Sjöbodandelsfastigheten eller del av Sjöbodandelsfastigheten övergått genom *arvskifte* rätt att inträda i den avlidnes ställe som Sjöbodlagsmedlem avseende det Privata Utrymmet. Har Sjöbodandelsfastigheten skiftats till flera arvingar åligger det den arvinge, som gör anspråk på att inträda i den avlidnes ställe som Sjöbodlagsmedlem, att visa att han eller hon tillskiftats det Privata Utrymmet.

Om ny ägare av Sjöbodandelsfastigheten inte accepterar att överta det Privata Utrymmet, som erbjuds för överlåtelse enligt första eller andra stycket eller övergår genom arvskifte enligt tredje stycket, skall det Privata Utrymmet hembjudas enligt § 9.

Om det Privata Utrymmet ingår i överlåtelse enligt första eller andra stycket eller övergår genom arvskifte enligt tredje stycket är den nye ägaren, för att ha rätt till det Privata Utrymmet, skyldig att bli medlem i LFT och att underteckna detta Avtal.

Sjöbodlagsmedlem har rätt att *byta* sitt Privata Utrymme mot annat inom LFT, förutsatt, dels att även det tillbytt Privata Utrymme regleras av motsvarande Sjöbodsavtal med LFT, dels att övriga Sjöbodlagsmedlemmar lämnar sitt samtycke till bytet. Vid byte krävs inget medgivande från LFT. Bytet skall anmälas till LFTs styrelse.

Vid överlåtelse av Privat Utrymme upphör den överlåtande Sjöbodlagsmedlemmens ansvar för det överlåtna Privata Utrymmet när förvärvaren slutligt inträder i detta avtal.

§ 9

Hembud

Sjöbodlagsmedlem som enligt § 3 eller § 8 är skyldig att eller som vill överlåta Privata Utrymmet på annat sätt än genom byte med annat Privat Utrymme, skall hembjuda Privata Utrymmet skriftligen till LFT:s styrelse.

Om Sjöbodlagsmedlem hembjuder Privat Utrymme skall LFT ombesörja att Privata Utrymmet erbjuds till försäljning till högstbjudande. Budgivningen skall vara öppen. Berättigad att delta i budgivningen är medlem i LFT. Sker hembudet på grund av försäljning av den Sjöbodandelsfastighet till vilken Privata Utrymmet är knuten är köparen av Sjöbodandelsfastigheten berättigad att delta i budgivningen även om köparen inte är medlem i LFT, förutsatt att ansökan om medlemskap lämnas till LFTs styrelse före budgivningen. Medlem som redan har en sjöbod eller ett privat utrymme i en sjöbod på föreningens mark får ej delta i budgivningen.

Likviden för Privata Utrymmet skall erläggas till säljaren inom tio bankdagar från den dag budgivningen avslutades. LFT:s eventuella kostnader i anledning av hembudet skall erläggas av säljaren.

Medlemmar kan byta sjöbod/privat utrymme i sjöbod med varandra utan att hembudsreglerna träder i kraft.

§ 10

Kontaktperson

Sjöbodlaget skall inom sig utse en kontaktperson som är behörig att företräda Sjöbodlaget gentemot LFT.

§ 11

Löptid och uppsägning

Detta avtal gäller till 2015-11-30. Sägs inte avtalet upp minst sex månader före det att det löper ut förlängs det med fem år varje gång. Uppsägning skall vara skriftlig och sändas till LFT:s styrelse och kontaktperson för Sjöbodlagsmedlemmarna.

Upphör detta avtal, utan att nytt avtal träffats mellan LFT och Sjöbodlaget eller utan att Sjöboden är förstörd enl § 6, Skall Sjöboden säljas av LFT till högstbjudande medlemmar i LFT. LFT har rätt att uppställa villkor för försäljningen. Budgivningen skall vara öppen. Försäljningsintakten skall redovisas till Sjöbodlagsmedlemmarna i relation till deras andelar i Sjöboden, efter avdrag för LFT:s försäljningskostnader och eventuella övriga anspråk på Sjöbodlaget eller Sjöbodlagsmedlem. Detta skall ske inom en månad efter försäljningen.

LFT behöver dock inte genomföra en försäljning om myndighetsbeslut eller annat skäl utanför LFT:s kontroll medför att LFT inte kan medge förlängning av rätten att hålla Sjöboden. Önskar LFT av annat skäl att rätten att hålla Sjöboden skall upphöra, kan LFT delta i budgivningen.

§ 12

Avtalsbrott

Bryter Sjöbodlaget eller Sjöbodlagsmedlem mot detta avtal har LFT rätt att säga upp avtalet som då upphör omedelbart. LFT får bara säga upp avtalet om LFT först skriftligen uppmanat Sjöbodlaget och Sjöbodlagsmedlemmarna att genomföra förändringar och sådana förändringar inte genomförts inom tolv månader.

LFT äger rätt till ersättning för de kostnader LFT förorsakas för att förmå Sjöbodlaget eller Sjöbodlagsmedlem att genomföra förändringarna enligt ovan.

Vid uppsägning från LFT:s sida skall Sjöboden säljas enligt reglerna i § 11.

§ 13

Inskrivning

Den rätt som detta avtal ger får **inte** skrivas in i fastighetsregistret.

Detta avtal, som ersätter alla tidigare avtal mellan LFT, Sjöbodlaget och Sjöbodlagsmedlemmarna, har undertecknats i ett original exemplar, som förvaras av LFT. Varje Sjöbodlagsmedlem har fått en kopia.

Lisö Nynäshamn den / 20

LINDHOLMENS FISKEVÅRDS-
OCH TOMTÄGAREFÖRENING

.....