

Lisö den 15 april 2020

Till medlemmarna i

Lindholmens Fiskevårds- och Tomtägarförening, LFT och

Lindholmen- Lisö Samfällighetsförening, LLS (vägföreningen)

Sänds som e-post och publiceras på lft.nu

Fiberdragning: Gemensamt uttalande av LFT och LLS

Under helgen informerades LLS genom Stefan Kamlin om Open Infra Core AB:s planer på nedläggning av fiberledningar inom Grytnäs, Lindholmen och Lisökalv. En sådan ledningsdragning skulle göra det möjligt för de medlemmar som så önskar att koppla upp sig till internet, telefon och/eller TV via fiber.

I anledning av LLS utskick har det inkommit en del synpunkter på Open Infras planer. De flesta har varit positiva, men några har varit negativa. De sistnämnda har framförallt inriktat sig på att själva installationen skapar olägenheter i framkomligheten på våra vägar de dagar installationen pågår samt att ledningsägaren Open Infra inte skulle vara ett seriöst bolag och därmed svåra att arbeta med framgent. I anledning härav vill LFT och LLS gemensamt anföra följande.

Ett stort antal medlemmar i LFT har uttryckt sitt intresse för fiber. För att fiberdragning ska vara möjlig måste LFT lämna sitt godkännande i egenskap av ägare till de fastigheter som fiberledningarna ska dras på. Vidare måste LLS, som förvaltar vägarna på LFT:s fastigheter, lämna sitt godkännande till hur ledningsdragningen utförs i vägarna.

Markägares och väghållares godkännanden till ledningsdragning i mark respektive väg lämnas oftast i förhandlade avtal. Genom avtalet ges markägaren möjlighet att påverka bl.a. hur och när ledningsdragningen ska ske.

Om markägaren vägrar att teckna avtal med fiberinstallatören har fiberinstallatören att välja mellan att avstå från att installera fiber på den aktuella marken eller att hos lantmäteriet/domstol begära s.k. ledningsrätt i marken, enligt ledningsrättslagen. Till följd av statens önskemål att fibernät ska vara tillgängligt i hela landet har fiberinstallatörer goda möjligheter att få bifall till en ansökan om ledningsrätt i områden som ännu inte är fiberanslutna. I sådant fall fastställer lantmäteriet/domstolen på vilka villkor som ledningsdragningen får ske och vilka markägaren har att rätta sig efter. Ett domstolsförfarande är också förenat med rättegångskostnader.

Mot bakgrund härav och att många medlemmar har uttryckt önskemål om fiber har styrelserna i LFT och LLS valt att förhandla fram var sitt avtal med Open Infra.

Avtalsförhandlingarna har skett med mycket stor brådska. Detta beror på att Open Infrans ledningsdragning på Lisö har legat nere i avvaktan på att Open Infra skulle erhålla ledningsrätt för en anslutningsledning. Open Infra har återupptagit arbetena i de områden för vilka markavtal redan var ingångna (närmast i Frönäs). Open Infra är nu angeläget att kunna fortsätta grävarbetena i vårt område med de maskiner som arbetar i Skärlinge. Om inte det är möjligt måste maskinerna flyttas till Landfjärden. Om så sker är det oklart om och när maskinerna kan flyttas tillbaka till vårt område.

Open Infra har tillmötesgått alla LFT och LLS ändringsförslag i avtalen. Avtalen tillförsäkrar LLS:s och LFT:s såväl att ledningsdragningen utförs väl som att ledningarna inte försvårar eller fördyrar LLS underhåll av vägarna. Avtalen möjliggör för de medlemmar som önskar ansluta sig till fiber att göra det. De medlemmar som inte vill ha fiber behöver varken ansluta sig eller svara för någon kostnad.

Nackdelen med ledningsarbetena är helt klart att de kommer att något begränsa framkomligheten på vägarna under några veckor. Genom avtalen ska denna olägenhet begränsas och LLS avser att följa ledningsarbetets gång.

Under andra förhållanden hade LFT och LLS kunnat avvakta med att teckna avtal med Open Infra till efter årsmötena 2020. Årsmötena är dock uppskjutna på obestämt tid på grund av Coronaviruset. Ett avvaktande med att ingå avtalen skulle i bästa fall bara fördröja ledningsdragningen till i sommar, vilket vore ännu sämre ur trafikstörningssynpunkt. I värsta fall skulle ett avvaktande medföra att fiberdragningen inte blir av. Enligt avtalen beräknas grävarbetet kunna slutföras under maj månad och hela fiberarbetet före midsommar.

I anledning av de frågor och den kritik som medlemmar har framfört får vi även lämna följande kompletterande upplysningar:

- Open Infra är den enda aktör som gräver ned fiber på Lisö (Fållnäs, Sandvik, Hästnäs, Frönäs, Maren och Skärlinge). Det finns ingen annan alternativ aktör som jobbar med fibernät på Lisö.
- Går vi inte vidare med Open Infra är risken stor att det inte installeras fiber inom vårt område, i vart fall inte inom överskådlig tid. Vi ligger sist i kedjan på Lisö och ledningsdragaren kan helt enkelt låta bli att gå vidare och ansluta oss till fibernätet.
- Representanter för LLS och LFT har inspekterat Open Infrans grävarbeten i Frönäs och är positiva till hur arbetet har utförts där.
- Vid kontroll av kundomdömen (Trustpilot) kan konstateras att Open Infra har bättre betyg än konkurrenterna.

- Avtalen med LFT och LLS ger Open Infra rätt att gräva ner fiber, inget annat. Open Infra ska dokumentera exakt var fibern ligger nedgrävd och ge dokumentationen till både LFT och LLS.
- Open Infra har inte exklusivitet. Det betyder att även någon annan aktör skulle kunna dra fiber inom vårt område i framtiden.
- Avtalen är inte i strid med framtida VA-anläggning från Kommunen eller annan aktör.
- Open Infra ska enligt avtalet dra fram rör till varje tomtgräns. Tomtägare som inte vill ansluta sig drabbas inte av någon kostnad för detta. (Däremot höjer det med största sannolikhet marknadsvärdet på tomten att det finns fiberrör framdraget till tomtgränsen.) Ej heller LFT eller LLS drabbas av kostnader för detta.
- De medlemmar som redan tecknat avtal med Telenor/Bredbands-bolaget behåller samma villkor med Open Infra.
- Avtalen med LLS och LFT reglerar noggrant de skyldigheter, som Open Infra har gentemot LLS och LFT. Skulle exempelvis Open Infra förorsaka skada vid grävningsarbetena, är Open Infra skyldigt att reparera det som skadats eller ersätta LLS eller LFT för skadan.
- Open Infra Core, LLS och LFT kommer att arbeta för att störningarna i framkomligheten på våra vägar blir så liten som möjligt.
- Grävarbetet planeras pågå i 4 veckor. Grävningen sker med små grävare (som endast gräver 20 cm brett) och som i normala fall inte blockerar trafiken.
- Information om hur arbetet planeras och genomförs kommer att publiceras på lft.nu, på anslagstavlan vid brevlådorna samt skickas ut med e-post. Där kommer även kontaktuppgifter till grävlagets förman att finnas.
- Open Infra kommer även att skylta med vägarbetsskyltar dagen innan i det område som ska grävas nästa dag.

Med vänlig hälsning

Lindholmen-Lisö
Samfällighetsförening
Styrelsen
genom

Lindholmens Fiskevårds- och
Tomägareförening
Styrelsen
genom

Stefan Kamlin
Ordförande

Hans Berggren
Ordförande