

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.¹ Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 **Firma**

Föreningens firma är Lindholmen-Lisö Samfällighetsförening.

§ 2 **Samfälligheter**

Föreningen förvaltar Lindholmen ga:1.²

§ 3 **Grunderna för förvaltningen**

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 **Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 **Styrelse - säte, sammansättning**

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nynäshamns kommun. Styrelsen ska bestå av fem (5) ledamöter och tre (3) suppleanter.

§ 6 **Styrelse - val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant två (2) år. Första gången val äger rum ska två (2) ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 **Styrelse - kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden ska tillställas ledamöterna minst åtta (8) dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

¹ Samfällighetsföreningen registrerades av Länsstyrelsen i Stockholms län 1988-04-06.

² Lantmäterimyndighetens anteckning: (Anläggningsamfällighet avseende utfartsvägar tillkommen genom anläggningsbeslut 1986-10-30 (dnr AB5:206-85-4).)

§ 8 Styrelse - beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse - förvaltning

Styrelsen ska

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 150 000 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars, april, maj, juni eller juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande som sänds med postbefordran. Kallelsen kan istället sändas med e-post till de medlemmar som har anmält sin e-postadress till styrelsen. Kallelseåtgärd ska vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande, som sänds på samma sätt som kallelse till stämma.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 20 Betalning av årsavgifter

Årsavgifterna ska betalas av ägarna till respektive medlemsfastighet med de belopp som framgår av den vid årsstämman godkända debiteringslängden. Vid dröjsmål med betalning äger styrelsen rätt att debitera dröjsmålsränta och förseningsavgift.

§ 21 Skyldighet att följa fastställda ordningsregler

Medlem är skyldig att följa de ordningsregler som fastställs av stämman och/eller framgår av vägskyltar. Detta gäller särskilt föreskrifter om hastighetsbegränsningar, påbjuden hastighet, parkeringsförbud och begränsningar gällande tung trafik. Medlem är även skyldig att tillse att dessa ordningsregler efterföljs av andra medlemmar av medlemmens hushåll och besökare till medlemmens fastighet.

Dessa stadgar har ursprungligen antagits vid sammanträde

- 1986-10-30 under ledning av Lena Bernhardson. Stadgarna har därefter ändrats genom beslut
- (i) vid föreningsstämma 1994-09-17, som registrerades 1994-10-20, (§ 13);
 - (ii) vid föreningsstämma 2012-09-29, som registrerades 2012-11-21, (§§ 11, 13 och 15);
 - (iii) vid föreningsstämma 2013-09-15, som registrerades 2013-10-21, (§ 20); samt
 - (iv) vid föreningsstämma 2021-07-04, som registrerades 2021-08-12, (§§ 12, 14, 17 och 21).